

From: "Kätlin Rennel" <katlin.rennel@joelahtme.ee>
Sent: 15/07/2024 10:47:14
To: "Kirde" <kirde.regioon@rmk.ee>
Cc:
Subject: FW: päring

Tere

Jõelähtme vald kavandab koostöös kohaliku kogukonnaga Metsamarja põik tee ehitust. Kavandatud tee kulgeb RMK-le kuuluval Metsamarja põik T26 kinnisasjal (24501:001:2163) ning sellele on seadmisel Jõelähtme valla kasuks IKÕ. Kinnistu on kaetud metsaga ning teekoridor tuleb sisse raadata. Algselt oli valla mõte omandada RMK-lt raieõigus, anda raieõigus üle kohalike elanike MTÜ-le koos vallamaal paikneva teekoridoriga ning nemad tegeleksid siis tööde tellimise, organiseerimise, materjaliga ja tööde eest tasumisega, kuid hr Kevvai selgitas, et RMK-lt omandatud raieõigust ei ole lubatud edasi võõrandada. Jõelähtme vald endale raadamisel tekkivat materjali ei soovi. Samuti selle turustamisega tegelemiseks ei ole meil asjakohast pädevust. Soovime informatsiooni, et kas, kuidas ja mis tingimustel on võimalik, et RMK ise Metsamarja põik T26 kinnisasjal teekoridori sisse raadab ning mida selleks on vallal vajalik teha ja millised kulud sellega kaasnevad?

Jään ootama Teie tagasisidet.

Parimate soovidega

Kätlin Rennel
Jõelähtme Vallavalitsus
jurist
katlin.rennel@joelahtme.ee
55955880

From: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>
Sent: Wednesday, May 29, 2024 12:53 PM
To: Kätlin Rennel <katlin.rennel@joelahtme.ee>
Subject: RE: päring

Tere!

Vabandan, et ei ole Teie küsimustele senini vastanud.

Kokkusaamisel ma küll pakkusin välja, et ilmselt RMK müüb vallale teetrassi raadamise raieõiguse. Paraku ei saa ma selles päris kindel olla, sest see ei ole minu otsustada.

Raadamise taotlus tuleb saata e-posti aadressile kirde.regioon@rmk.ee. Taotlusele tuleb lisada raadatava ala plaan soovitavalt DWG-formaadis.

Konkreetses otsuses, kas RMK raiub ise või müüakse raieõigust, teeb regiooni juht.

Raieõiguse hinda ja isegi suurusjärku ma pakkuda ei julge, sest raiutavate puude maht on teadmata. RMK raieõiguse edasi võõrandamist ei võimalda. Pigem peaks siis RMK-lt raieõiguse välja ostma tööde teostaja.

Aga seda saab kindlasti taotluse menetlemise käigus selgitada ja arutada.

Lugupidamisega

Andrus Kevvai
RMK Kirde regioon
Metsaülem
Tel 5066931
andrus.kevvai@rmk.ee
www.rmk.ee

From: Kätlin Rennel <katlin.rennel@joelahtme.ee>
Sent: Monday, May 6, 2024 3:14 PM
To: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Cc: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>
Subject: RE: päring

Tere

Tänan, kõik on okei. Maamaksu proportsionaalse tasumise osas märgin, et kuna me kogu katastriüksuse maakmaksuseaduse alusel 100% maksuvabastusega katame, siis seal mingeid tasumisi ei tohiks tegelikkuses üldse tekkida.

Hea hr Kevvai, küsin Teilt täiendavalt mõnda asja raieõiguse teemal, millest meil oli seal kohapeal kohtumisel ka veidi juttu. Nagu me kohtumisel räägitust mõistsime, siis teekoridori raadamiseks peaks ostma RMK-lt raieõiguse. Kas Te oskate öelda meile suurusjärku palun, mis see raieõigus seal maksta võib ja teiseks, ega Te ei tee selle müügil mingeid lisanõudeid, et omandatud raieõigust ei tohi edasi võõrandada? Kuna me tahame nii vallale kuuluvas osas, kui RMK maal ühekorraga raadamistöö teha lasta aga ilmselgelt ei ole meil endal seda reaalselt võimekust ja vahendeid, siis mõtleme me omandada Teie maa osas raieõiguse ning siis see koos oma maa raieõigusega edasi võõrandada tööde tegijale. Nii saaksid tehtud ühekorraga nii vajalikud tööd kui ka müüdnud materjal. Ja seepärast ka küsin, et juhul kui me selle raieõiguse Teilt omandame, ega sellega ei kaasne midagi, mis välistaks sellisel moel majandamise?

Parimate soovidega

Kätlin Rennel
Jõelähtme Vallavalitsus
maakorraldusspetsialist
katlin.rennel@joelahtme.ee
55955880

From: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Sent: Monday, May 6, 2024 2:48 PM
To: Kätlin Rennel <katlin.rennel@joelahtme.ee>
Cc: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>
Subject: FW: päring

Tere,
Saadan tutvumiseks.
Palun andke teada, kas olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

Urve Jõgi

From: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Sent: Thursday, May 2, 2024 3:35 PM
To: Kätlin Rennel <katlin.rennel@joelahtme.ee>
Subject: RE: päring

Tere,
Taotlus on menetluses. Vastame esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

Urve Jõgi
Tel 566 33867

From: Kätlin Rennel <katlin.rennel@joelahtme.ee>
Sent: Monday, April 29, 2024 10:23 AM
To: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Subject: päring

Aadressilt katlin.rennel@joelahtme.ee ei saadeta teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere

Sooviksin uurida, et kas olete meie taotluse ikka kätte saanud ning millal me võiksime oodata tagasisidet?

Parimate soovidega

Kätlin Rennel

Jõelähtme Vallavalitsus

maakorraldusspetsialist

katlin.rennel@joelahtme.ee

55955880